L'ADIL du Loiret et d'Eure-et-Loir • Espace Conseil France Rénov' existe et vous offre un conseil gratuit grâce à la contribution financière de ses membres :

Pour l'ADIL :

Les Conseils départementaux du Loiret et d'Eure-et-Loir
et certaines collectivités locales
Le Ministère chargé du Logement
Les professionnels du logement,
Les organismes de logements sociaux
et Action Logement,
Les établissements de crédit...
Les organismes d'intérêt général :
Caisses d'Allocations Familiales,
Conseil Départemental d'Accès au Droit...
Les représentants des usagers et des familles

Pour l'Espace Conseil France Rénov' :

Les fonds européens,
Le Conseil départemental du Loiret,
Orléans Métropole,
toutes les communautés d'agglomération
et de communes Loirétaines

La diversité des membres de l'ADIL-Espace Conseil France Rénov' est la garantie de son indépendance

ADIL du Loiret et d'Eure-et-Loir • Espace Conseil France Rénov'

1 bis rue Saint Euverte • 45000 ORLÉANS
Tél. : 02 38 62 47 07
Fax : 02 38 77 08 10

ADIL
adil@adil45-28.org

Espace Conseil France Rénov'
loiret@adil45-28.org

www.adil45-28.org — *ADIL4528*
adil45.28 — *ADIL 45-28*

Nous répondons à vos questions
par téléphone ou en entretiens personnalisés
(avec rendez-vous) du lundi au jeudi
de 8h45 à 12h00 et 13h30 à 17h30
le vendredi de 8h30 à 12h00 et 13h30 à 16h00

PERMANENCES DES JURISTES DANS LE DÉPARTEMENT
Bazoches-les-Gallerandes, Beaune-la-Rolande, Briare,
Cléry-Saint-André, Montargis, Sully-sur-Loire, Pithiviers
et Maison de la Justice et du Droit

PERMANENCES DES CONSEILLERS ÉNERGIE DANS LE DÉPARTEMENT
Bazoches-les-Gallerandes, Beaugency, Beaune-la-Rolande,
Bellegarde, Briare, Châteauneuf-sur-Loire, Châtillon-Coligny,
Châtillon-sur-Loire, Cléry-Saint-André, Corbeilles, Courtenay, Dordives,
Ferrières-en-Gâtinais, la Ferté-Saint-Aubin, Lorris, Gien, Meung-sur-Loire,
Montargis, Neuville-aux-Bois, Olivet, Pithiviers, Sougy,
Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Sully-sur-Loire

PERMANENCES EN VISIO CONFÉRENCES
Beaugency, Beaune-la-Rolande, Bellegarde, Boynes, Briare,
Châtillon-Coligny, Châtillon-sur-Loire, Chilleurs-aux-Bois,
Ferrières-en-Gâtinais, Gien, Jargeau, La Ferté-Saint-Aubin,
Le Malesherbois, Meung-sur-Loire, Montargis, Outarville,
Saint-Jean-de-la-Ruelle, Sermaises, Sully-sur-Loire,
Patay, Pithiviers, Puiseaux

*Pour connaître les jours, horaires et lieux des permanences, un seul numéro : **02 38 62 47 07***

adil du Loiret et d'Eure-et-Loir avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

Réalisation Nicolas Gaultier - Illustration : Fotolia.com - *Édition avril 2025*

ADIL du Loiret et d'Eure-et-Loir • Espace Conseil France Rénov'

FRAPPEZ À LA BONNE PORTE !

LOGEMENT ET ÉNERGIE : conseil & information

adil du Loiret et d'Eure-et-Loir avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

ADIL du Loiret et d'Eure-et-Loir • Espace Conseil France Rénov'

- **Un point d'information unique :** un service d'information et de conseils gratuits, objectifs et de proximité.
- **Deux domaines de compétences : le logement et l'énergie.** Les conseillers vous informent sur toutes les questions liées au logement, aux travaux d'économies d'énergie et aux énergies renouvelables...
- **Pour qui ?** : Tout le monde peut faire appel à ce service : particuliers, professionnels, collectivités...
- **En pratique :** un conseiller répond gratuitement à vos questions et vous accompagne dans votre projet ou votre situation (acquisition, construction, rénovation, location...).
- **Un conseil de qualité :** des juristes spécialisés en droit immobilier et des conseillers experts en énergie sont à votre disposition.

L'ADIL fait partie d'un réseau national : elle est agréée par le Ministère chargé du logement après avis de l'ANIL. L'ADIL appartient également au Réseau France Rénov' : le service public pour mieux rénover mon habitat.

Plus de 9 personnes sur 10 nous ayant contacté se sont dites "Très satisfaites" ou "Satisfaites" de la qualité des informations reçues.

Des juristes spécialisés en droit immobilier

AVANT DE VOUS ENGAGER, CONSULTEZ VOTRE ADIL : VOUS Y TROUVEREZ GRATUITEMENT DES CONSEILS NEUTRES ET OBJECTIFS SUR :

- **La location :** bail, loyer et charges, état des lieux, réparations locatives, démarches pour trouver un logement social, un garant ou le financement d'un dépôt de garantie...
- **Les contrats :** contrat de vente, contrat de construction, contrat d'entreprise, contrat de maîtrise d'œuvre, contrat de prêt...
- **Les prêts :** prêts et aides dont vous pouvez bénéficier, plan de financement le mieux adapté à votre situation personnelle...
- **Les aides à l'amélioration de l'habitat :** prêts et aides dont vous pouvez bénéficier...
- **Les relations avec les professionnels :** agent immobilier, notaire, syndic, architecte, constructeur, maître d'œuvre, établissement de crédit...
- **Les assurances**, liées à l'emprunt, la construction ou l'habitation...
- **La fiscalité :** TVA, impôts locaux, droits de mutation, investissement locatif...
- **La copropriété :** assemblée générale, travaux, charges, règles de majorité, conseil syndical...
- **La règlementation sur la qualité de l'habitat :** décence, insalubrité, amiante, plomb, termites...
- **Les relations de voisinage...**

Vous souhaitez devenir propriétaire, le juriste de l'ADIL peut établir avec vous un plan de financement ou un diagnostic financier adapté à votre situation personnelle.

Des conseillers experts en énergie

AVANT DE VOUS ENGAGER, CONSULTEZ VOTRE ESPACE CONSEIL FRANCE RÉNOV' : DES CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNENT GRATUITEMENT DANS VOS DÉMARCHES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES :

> LA MAISON INDIVIDUELLE :

- **La construction :** orientation et implantation, aide au choix des matériaux et des équipements, analyse technique de votre contrat de construction...
- **L'isolation thermique et phonique :** choix et caractéristiques des matériaux, techniques de mise en œuvre...
- **Le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation :** prix des énergies, aide au choix des équipements...
- **Énergies renouvelables :** solaire thermique et photovoltaïque, éolien, bois énergie, géothermie...
- **L'électricité domestique :** aide aux choix de l'électroménager, de l'éclairage, les usages économes, gestion des veilles...
- **Les aides financières :** prêts et aides dont vous pouvez bénéficier, étude de vos devis, analyse et interprétation de vos factures d'énergie...

> LA COPROPRIÉTÉ :

- **Réflexion sur les travaux :** pertinence d'incorporer aux travaux de ravalement une isolation, accompagnement personnalisé
- **Audit énergétique :** les aides mobilisables, analyse des résultats et aide à l'interprétation...
- **Thermo-copro :** réalisation de thermographies extérieures des bâtiments de copropriétés pour mieux connaître leurs points faibles.

Le conseiller peut intervenir en assemblée générale pour présenter les résultats d'un audit, les clichés thermographiques ou les aides mobilisables aux travaux d'économies d'énergie.